

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

(населенный пункт)

(дата прописью)

_____, проживающий по адресу

(ф.,и.,о.)

паспорт серии _____ № _____, выдан “ _____ ”
_____ 19 __ г.

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Получатель ренты”, и

(ф.,и.,о.)

проживающий по адресу

паспорт серии _____ № _____, выдан “ _____ ”
19 __ г.

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Плательщик ренты”, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Получатель ренты передает Плательщику ренты в собственность квартиру,
находящуюся в Санкт-Петербурге по _____, дом № _____,
корп. № _____ под № _____, расположенную на _____ этаже _____
этажного панельного дома постройки 19 __ г., состоящую из _____ комнат, общей
полезной площадью _____ (_____), жилой площадью
_____ (_____), с кухней площадью _____ (_____),
оборудованной газовой плитой, с изолированными ванной и туалетом, имеющую балкон,

а Платательщик ренты обязуется в обмен на полученную квартиру периодически выплачивать Получателю ренты ренту в виде денежной суммы.

2. Платательщик ренты обязан выплачивать ренту Получателю ренты пожизненно. Платательщик ренты обязан выплачивает ренту в последний рабочий день каждого календарного месяца в размере _____ (_____) руб. Размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

3. Отчуждаемая квартира принадлежит Получателю ренты на основании Справки № _____, выданной “___” _____ 199__ г. Правлением ЖСК № _____, зарегистрированной Городским бюро регистрации сделок с недвижимостью в жилищной сфере Санкт-Петербурга (Свидетельство о государственной регистрации серии _____ № _____ от “___” _____ 19__ г., регистрационный № _____).

4. Согласно Справки № _____, выданной Проектно-инвентаризационным бюро _____ района Санкт-Петербурга “___” _____ 19__ г., инвентаризационная оценка квартиры составляет _____ (_____).

5. Право собственности на квартиру возникает у Плательщика ренты с момента государственной регистрации настоящего договора.

6. Платательщик ренты обязан застраховать в пользу Получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Получателем ренты.

7. За каждый день просрочки выплаты ренты Платательщик ренты уплачивает Получателю ренты неустойку в размере

_____.

8. До заключения настоящего договора квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается Справкой серии _____ № _____, выданной Городским бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере Санкт-Петербурга от “___” _____ 19__ г., регистрационный № _____, код объекта _____, кадастровый № _____.

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает

_____.

10. Содержание ст. 209, 210, 583, 584, 597 – 600 ГК РФ нам нотариусом разъяснено.

11. Договор прочитан сторонам нотариусом вслух.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах нотариальной конторы, второй и третий выдаются соответственно Плательщику ренты и Получателю ренты.

Подписи сторон _____

Удостоверительная надпись нотариальной конторы
