

ПРИМЕРНЫЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР  
О ПОКУПКЕ (ПРОДАЖЕ) КВАРТИРЫ

(Утвержден Указанием ГТК России от 13 ноября 1995 г. № 01-12/1352)

ДОГОВОР-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(число, месяц, год (прописью))

\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
именуемый в дальнейшем “Продавец”, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с другой  
стороны, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, заключили настоящий договор о  
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется купить \_\_\_\_\_ квартир  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в доме-новостройке по адресу:

\_\_\_\_\_

количество комнат \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_, жилая  
площадь \_\_\_\_\_.

1.2. Срок ввода жилого дома \_\_\_\_\_ квартал 199 \_\_\_ г.

1.3. Стоимость квартир по договору составляет

\_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)

1.4. Стоимость одного квадратного метра общей площади установлена  
\_\_\_\_\_ руб.

1.5. Стоимость квартир, указанных в п. 1.1, окончательная и пересмотру не подлежит.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Покупатель обязуется в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня заключения настоящего договора перечислить сумму, указанную в п. 1.3, на расчет счет Продавца \_\_\_\_\_.

2.2. Продавец обязуется в срок со дня сдачи дома в эксплуатацию оформить Покупателю необходимые документы для заселения квартир, указанных в п. 1.1.

## 3. Права сторон

3.1. Стороны вправе требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2. Продавец в случае несвоевременного выполнения Покупателем п. 2.1 настоящего договора имеет право: расторгнуть договор, не извещая Покупателя, исключить квартиры, указанные в п. 1.1 из числа зарезервированных для Покупателя и/или зарезервировать в целях реализации другому лицу; вернуть Покупателю (плательщику) финансовые средства, которые несвоевременно и/или не полностью перечислены на счет Продавца.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной оплаты квартир Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы, оплаченной с просрочкой, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Продавцом сроков, указанных в п. 1.2 настоящего договора, он уплачивает Покупателю неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы договора за каждый день просрочки.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор составлен в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями (протоколами), которые являются его неотъемлемой частью.

5.4. Споры по исполнению либо расторжению настоящего договора разрешают по согласию сторон либо арбитражным судом.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

---

---

---

Покупатель

---

---

---