

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

(ОБЩАЯ ФОРМА)

г. _____
200__ г.

“ ___ ” _____

(наименование предприятия, организации, учреждения или ф.,и.,о. физического лица)

именуем__ в дальнейшем “Продавец”, в лице

(должность, ф.,и.,о.)

действующего на основании

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и

(наименование предприятия, организации, ф.,и.,о.)

именуем__ в дальнейшем “Покупатель”, в лице

(должность, ф.,и.,о.)

действующего на основании

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю

(наименование недвижимого имущества)

в дальнейшем именуемое “Объект”, а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Описание Объекта:

(местонахождение, расположение, площадь, иные признаки, позволяющие

_____.

определенно установить недвижимое имущество)

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1 Передать Объект Покупателю не позднее

_____.

(можно также указать конкретную дату и время передачи Объекта либо определенный период времени).

2.1.2. Передать вместе с Объектом документы в соответствии с перечнем (приложение 1)*, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. Передать Объект, качество которого соответствует

_____.

(указать качество Объекта)

2.1.4. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Объекта в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за Объект его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.1.4 настоящего договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Сумма настоящего договора составляет _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

В понятие “сумма договора” включается:

3.1.1. Цена Объекта, которая составляет _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

3.1.2. Сумма расходов, необходимых для государственной регистрации настоящего договора, а именно:

3.1.2.1. _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

3.1.2.2. _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1.2.1, лежит на Покупателе. Покупатель обязан оплатить указанную сумму в течение _____ дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

3.3. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1.2.2, лежит на Продавце. Продавец обязан оплачивать данные суммы в соответствии с требованиями соответствующих нормативных актов.

3.4. Расчеты по договору производятся путем _____.

(способ расчета)

3.5. Покупатель вправе воздержаться от уплаты стоимости Объекта в следующих случаях: _____.

(перечислить условия)

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере ____% от суммы договора и пеню из расчета ____% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в

(указать наименование и местонахождение третейского,

арбитражного или народного суда,

выбранного сторонами для разрешения споров)

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.2. Приложениями к настоящему договору являются:

6.2.1. Перечень документов, подтверждающих право собственности на Объект (приложение 1).

7. Адреса и реквизиты сторон