

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва, _____ года

Мы, граждане Российской Федерации:

_____, именуемая в дальнейшем «Продавец» и
_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателя _____, расположенный по адресу: _____, реестровый номер объекта: _____, в дальнейшем именуемый «Недвижимое имущество», а Покупатель обязуется принять Недвижимое имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем Договоре.

2. Указанное недвижимое имущество расположено на _____ этаже, _____ этажного здания, имеет общую площадь _____ кв.м.

3. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ года, удостоверенного нотариусом города Москвы _____, номер в реестре _____. Право Продавца зарегистрировано _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, выданным _____ г.

4. Продавец гарантирует, что Недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит, не находится в залоге и в аренде, и не является предметом спора. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Недвижимое имущество свободно от любых прав третьих лиц и обременений, нет задолженностей по уплате коммунальных и других обязательных платежей.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого Недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем внутреннего осмотра, проведенного им перед заключением настоящего Договора.

6. Указанное Недвижимое имущество продается по соглашению Сторон за сумму в размере _____ рублей. Указанную сумму Покупатель уплачивает Продавцу в течение **1 (одного)** календарного дня с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

7. Настоящий договор считается исполненным при условии произведения расчета Покупателя с Продавцом согласно пункту 6 настоящего Договора за переданное Недвижимое имущество, а также передачи Продавцом Покупателю указанного Недвижимого имущества в установленный настоящим договором срок, по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

8. Семейное положение сторон. Согласие супругов на сделку.

9. Передача Недвижимого имущества будет произведена после государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое Недвижимое имущество путем вручения ключей, документов, подтверждающих оплату обязательных услуг в течение **1 (одного) календарного дня** с момента получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности.

10. Право собственности Покупателя на Недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

11. Продавец обязуется передать указанное недвижимое имущество без задолженностей по обязательным платежам.

12. Продавец обязуется предоставить Покупателю заявления, необходимые последнему для переоформления на свое имя договоров по услугам и иным эксплуатационным расходам на Недвижимое имущество.

13. Меры ответственности Сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если это неисполнение будет являться следствием обстоятельства непреодолимой силы, возникших

после подписания настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые нельзя ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

16. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

17. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

18. Настоящий Договор составлен в **3 (трех)** экземплярах на русском языке. Три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора, один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель

ОБРАЗЕЦ