

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года.

Мы,

**гр.** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,  
**и гр.** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

*Находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок кадастровый номер №\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, и расположенный на нем жилой дом площадью \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Продаваемый земельный участок находится на землях поселений, имеет вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, имеет площадь, кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, кадастровая стоимость земельного участка составляет ---- рублей согласно кадастрового плана земельного участка №\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_.

3. Продаваемый жилой дом находится по адресу: \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_ этажей, имеет общую площадь \_\_\_\_\_, в том числе жилую площадь \_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_.

Продаваемый дом принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_.

4. Земельный участок оценен сторонами в \_\_\_\_\_ рублей. Жилой дом оценен сторонами в \_\_\_\_\_ рублей.

Стороны договорились, что стоимость земельного участка и находящегося на нем жилого дома составляет \_\_\_\_\_ рублей, которые Покупатель уплатил Продавцу полностью до подписания настоящего договора.

5. Указанный земельный участок с расположенном на нем жилым домом продается по соглашению сторон за \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_), указанную сумму Покупатель обязуется уплатить Продавцу полностью в течение одного дня после государственной регистрации настоящего договора, а Продавец обязуется передать Покупателю данный земельный участок с расположенным на нем жилым домом в исправном и пригодном для проживания состоянии по подписываемому передаточному акту в течение двух календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности и договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

Покупатель осмотрел земельный участок и расположенный на нем жилой дом и замечаний по их техническому состоянию не имеет.

6. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей Гражданского Кодекса РФ: 160 «Письменная форма сделки», 161 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», 164 «Государственная регистрация сделок», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Право преимущественной покупки», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 549 «Договор продажи недвижимости», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 556 «Передача недвижимости», 557 «Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества», 558 «Особенности продажи жилых помещений» – сторонам известно.

7. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивают Покупатель.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве, один экземпляр выдается Продавцу, один – Покупателю.

### ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_  
Продавец

\_\_\_\_\_  
Покупатель