

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка,

Город _____, ____ года.

Мы, граждане Российской Федерации,

_____, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**", с другой стороны,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а **Покупатель** купил **земельный участок** с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м в границах Кадастрового плана земельного участка (выписки из государственного земельного кадастра), прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства**, находящийся по адресу:

2. Продавцу указанный земельный участок принадлежит на праве собственности на основании _____

3. Указанный земельный участок продается по соглашению сторон за _____ руб. 00 коп. (_____), указанную сумму Покупатели обязуются уплатить Продавцу полностью в течение одного дня после государственной регистрации настоящего договора, а Продавец обязуется передать Покупателям данный земельный участок в исправном и пригодном для проживания состоянии по подписываемому передаточному акту в течение двух календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности и договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

Покупатель осмотрел земельный участок и замечаний по их техническому состоянию не имеет.

4. Указанный земельный участок, находящийся в собственности **Продавца** и приобретенный в собственность **Покупателя**, правами других лиц не обременен, ограничения пользования не имеет, свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора его стороны не могли не знать.

5. Продавцу известно об ответственности за незаконные действия в отношении имущества, подвергнутого описи или аресту.

6. Я, _____, передала принадлежащий мне на праве собственности вышеуказанный земельный участок в собственность _____ а я, _____ принял вышеуказанный земельный участок в свою собственность от _____, принимая также на себя обязательства по уплате всех налогов и

платежей.

Акт передачи совершён по месту нахождения вышеуказанного земельного участка по адресу: _____ --- путём вручения **Покупателю** относящихся к земельному участку документов до подписания настоящего договора.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **Покупатель** приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

8. Семейное положение Продавца и Покупателя на момент заключения настоящего договора. Согласие супругов на сделку.

9. ПРОДАВЕЦ гарантируют, что до заключения Договора ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен, скрытых дефектов не имеет.

10. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием приобретаемого ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, осмотрел его до подписания настоящего договора, каких-либо дефектов и недостатков, о которых ПОКУПАТЕЛЮ не было сообщено, не обнаружено.

11. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что он заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

12. Стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения.

13. Содержание ст. ст. 130, 131, 209, 223, 469, 556 ГК РФ и ст. 35 Семейного кодекса РФ сторонам известно и понятно.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ, правовыми актами администрации Москвы и Московской области.

16. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает **Покупатель**.

17. Настоящий договор сторонами прочитан, содержание договора, права и обязанности сторонам понятны.

18. В соответствии со статьей 556 (передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт.

19. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей Гражданского Кодекса РФ:160 «Письменная форма сделки», 161 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», 164 «Государственная регистрация сделок», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 549 «Договор продажи недвижимости», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 556 «Передача недвижимости», 557 «Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества», – сторонам известно.

В случае признания в судебном порядке договора недействительным или возникновения претензий третьих лиц на указанную квартиру по вине ПРОДАВЦА, последний обязуется возместить ПОКУПАТЕЛЮ понесенные убытки согласно статье 393 (обязанность должника возместить убытки) Гражданского кодекса Российской Федерации.

20. Правоустанавливающие документы на квартиру после удостоверения настоящего договора передаются ПОКУПАТЕЛЮ.

21. Настоящий Договор составлен в **трех экземплярах**, один из которых остается в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве, и по одному выдается ПРОДАВЦУ и ПОКУПАТЕЛЮ.

Продавец _____

Покупатель _____